**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия (далее-организатор торгов), на основании решения Ширинского совета депутатов № 14 от 27.05.2016 г. 19 июля 2016 г. в 09 ч. 00 минут проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

            Предмет аукциона: продажа муниципального имущества в виде:

            ЛОТ № 1

            Нежилого здания, одноэтажного, общей площадью 99,1 кв. м. инв № 107-13-3НЗ, лит. В, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Туимская, д. 5, литера В.

Конструктивные элементы здания:

— фундамент: бутовый, ленточный,

— наружные стены: камень,

— перекрытия: железобетонные плиты,

— крыша: шиферная,

— полы: бетонные.

            Земельный участок, на котором расположено вышеуказанное здание с кадастровым номером 19:11:010222:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности, площадью 266 кв. м.

            Начальная цена продажи лота– 433874,48 рублей,

— нежилое здание – 221 000,00 рублей (в т. ч. НДС),

— земельный участок – 212874,48 рублей.

            Шаг аукциона —  4338,74 рублей (1% от начальной цены продажи и не изменяется в течении всего аукциона).

            Размер задатка – 86774,80 рублей (20 % от начальной цены продажи).

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене: аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

            Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации , субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г.

            Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

1. заявку по форме, утвержденной организатором торгов,

2  опись представленных документов,

3  физические лица представляют документ удостоверяющий личность, или копии всех его листов,

    юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— заверенные копии учредительных документов,

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента),

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица,

— копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на подачу заявки от имени претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора, другой у заявителя. В отношении одного лота может быть подана только одна заявка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы. Скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчетный счет организатора торгов № 40302810700953000056 в Отделение НБ РХ Абакан, ИНН 1911006432 КПП 191101001, КБК 11411402033100000410, ОКТМО 95635404.

Задаток должен быть внесен к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования Ширинский сельсовет обращает внимание претендентов на то, что задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов. При этом денежные средства поступают на счет организатора торгов на два-три банковских дня позже после их внесения в банк претендентом, что необходимо учитывать претендентам при подаче заявок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Победитель аукциона обязуется оплатить предложенную им в ходе торгов стоимость имущества в соответствии с договором купли-продажи в течении 15 календарных дней с даты заключения договора на расчетный счет Администрации Муниципального образования Ширинский сельсовет № 40101810200000010001 в Отделение НБ РХ Абакан, БИК 049514001, КБК 11411402033100000410, ОКТМО 95635404, ИНН 1911006432 КПП 191101001, получатель: УФК по Республике Хакасия (Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия сельское поселение).

Срок приема заявок начинается со дня опубликования сообщения – 31.05.2016 г. и заканчивается 28.06.2016 г.

Дата определения участников аукциона 04.07.2016 г.

Информация о проведении настоящего аукциона размещена на официальном сайте «шира.рф».

Подать заявку и получить дополнительную информацию можно по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151, с 8.00 до 16.00. перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел: 8(39035) 9-11-52. Контактное лицо: Редель Любовь Александровна.

[форма заявки](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/05/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0-%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8.doc)

[ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/05/%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0-%D0%9E-%D0%97%D0%90%D0%94%D0%90%D0%A2%D0%9A%D0%95.doc)

[информационное сообщение](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/05/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D1%81%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc)

[Порядок проведения аукциона](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/05/%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0.doc)

[проект договора купли-продажи](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/05/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0-%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8.doc)

Глава Ширинского сельсовета                                      Ю. С. Ковалев